

Hausordnung

für die
Ferienwohnung Sonnleite
87600 Kaufbeuren/Oberbeuren, Sonnleite 11

Liebe Feriengäste,

wir heißen Sie in unserer Ferienwohnung ganz herzlich Willkommen und möchten Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich gestalten. Falls Sie während Ihres Aufenthaltes zusätzlich etwas benötigen oder Wünsche haben, werden wir bemüht sein diese zu erfüllen.

Ergänzend zu unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen ersehen Sie die nachfolgend aufgeführten Punkte unserer Hausordnung.

Allgemein:

Wir würden uns freuen, wenn Sie die Ferienwohnungen **nicht mit Straßenschuhen betreten** würden. Im Eingangsbereich (Flur) sind dafür vorgesehene Schuhablageschalen und Schuhschränke bereitgestellt. Bitte keine nassen Schuhe oder Gegenstände auf dem Parkett abstellen.

Alle Einrichtungsgegenstände stehen Ihnen während des Mietverhältnisses zur Benutzung zur Verfügung. Wir bitten Sie, diese **pflegerisch zu behandeln**. Bitte melden Sie sich, falls **Schäden in der Ferienwohnung** oder auf dem Grundstück des Vermieters auftreten, damit wir diese umgehend beheben können und Nachmieter nicht benachteiligt werden.

Die **Übergabe** der Ferienwohnung für den gemieteten Zeitraum ist am Anreisetag **zwischen 14:00 (frühestens) und 17:00 (spätestens) Uhr**. Eine spätere Übergabe kann nur in Ausnahmefällen und nach Rücksprache und Abstimmung mit dem Vermieter stattfinden. **Am Abreisetag** muss diese ordnungsgemäß an den Vermieter übergeben und **um 10.00 Uhr** wieder verlassen werden.

Fenster, Türen und Licht:

Bitte achten Sie **beim Verlassen der Wohnung** darauf, dass **alle Fenster und Türen geschlossen und die Herdplatten ausgeschaltet sind**. Ebenfalls sollten **alle Lampen ausgeschaltet und alle Wasserhähne** beim Verlassen der Wohnung zuge dreht sein.

Küche / Bad:

Wegen Verstopfungsgefahr der Wasserrohre bitten wir Sie darauf zu achten, dass **keine Essensreste, Abfälle oder schädliche Flüssigkeiten** ins Spülbecken gelangen. Ebenso dürfen **keinerlei Hygieneartikel (Binden, Tampons etc.) in der Toilette / Dusche entsorgt werden**. Bitte benutzen Sie dafür die bereitgestellten Müllbeutel im Badezimmer **und entsorgen diese verschlossen im Restmüll**.

Bitte beachten Sie, dass **Geschirr nur in gewaschenem Zustand** wieder in die Schränke geräumt werden soll; gleiches gilt für Besteck, Töpfe und andere Küchengeräte, die Sie benutzt haben. Bitte auch keine nassen Gläser in die Küchenschränke stellen. Bei Ihrer Abreise soll die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Mülltrennung:

Der Müll ist nach der **gesetzlichen Verordnung** zu trennen. Dazu stehen Ihnen entsprechende Behälter zur Verfügung. Bitte trennen Sie Papier-, Plastik-, Bio-, und Restmüll.

Wohnbereich / Schlafbereich:

Wir bitten Sie, alle Möbel und sonstige Gegenstände (TV, Kaffeemaschine etc.) sowie Teppiche und Parkett **pfleglich zu behandeln**.

Terrassen und Außenbereich:

Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter in der Ferienwohnung aufbewahren. Im Sommer **sollte bei Regen immer die Schutzhülle** über den Sonnenschirm gezogen werden. Im Winter ist es möglich, dass sich im Bereich des **Sitzplatzes Schneelawinen** oder **Eiszapfen**, trotz angebrachter Schneestopper, vom Dach des Hauses lösen. Hierauf ist durch den Gast besonders und **eigenverantwortlich** zu achten.

Garten:

Der Gast hat die Möglichkeit einen **Sitzplatz und einen Gartenanteil** mit Südostausrichtung **im unteren ebenerdigen Drittel des Grundstücks zu nutzen**. Die anderen Grundstücksflächen sind ebenfalls Eigentum des Vermieters **und stehen dem Mieter** während des Mietverhältnisses **nicht zur Verfügung**. Der Rasenbereich auf dem Grundstück wird durch einen **Mähroboter** gemäht, der **mehrmals täglich** selbstständig in der Zeit von **9.00 Uhr bis 20:00 Uhr Montag bis Samstag** aus seiner Ladestation fährt. Größere Hindernisse werden von dem Mähroboter automatisch erkannt und umfahren. Bei flachen Gegenständen wie z. B. Federballschläger die auf den Rasen gelegt werden kann es passieren, **dass der Mähroboter darüberfährt** und diese **beschädigt** oder das Schneidmesser beschädigt wird. Aus diesem Grund ist in der oben genannten Zeit **ohne Aufsicht** nichts im Gartenbereich der Ferienwohnung durch die Mieter oder deren Gäste liegen zulassen. Insbesondere bei Kleinkindern ist durch die Eltern darauf zu achten, **dass zu keinem Zeitpunkt eine Gefahr für die Kleinkinder besteht**.



Regel für Raucher:

Rauchen ist im Haus nicht erlaubt! Bitte gehen Sie **zum Rauchen in den Garten oder zum Sitzplatz vor dem Haus**. Tragen Sie bitte dafür Sorge, dass die gerauchten Zigaretten nicht dort liegen bleiben, sondern ordnungsgemäß entsorgt werden. Dabei ist darauf zu achten, dass **keine heiße Asche oder noch glühende Zigarettenreste in den Hausmüll** gelangen.

Parkplätze:

Stellplätze stehen Ihnen **direkt vor der Ferienwohnung** am Haus zur freien Verfügung.

An die Kinder:

Wir haben für euch einige Kassetten, CD's, Spiele und Bücher bereitgestellt, damit keine Langeweile aufkommt. Viel Spaß damit und das Aufräumen nicht vergessen. Danke!

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten. Von **22.00 Uhr abends bis 6.00 Uhr morgens gilt** entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen **die Nachtruhe**.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt!

Ihre Familie Schröder